




CAHIER DES CHARGES
REMPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES
AU RDC
DU BATIMENT 522

A	24/07/2025	A. DESLANDES (M.COMBE)	G. DESBIENDRAS (N. BOURGIN)	V.PINSON	F. MASURE (F. LE BOURDOULOUS)
IND.	DATE	Rédacteur	Vérificateur	Vérificateur Qualité	Emetteur
		NOM, FONCTION et VISA			
CEA PARIS-SACLAY 91191 GIF- SUR-YVETTE CEDEX			Nom de fichier : CC CHASSIS CEA BAT 522		Logiciel : Microsoft Office Word
			CEA/P-SAC/DSST / SPIC/GMB / CC / 25-0256		


	REEMPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
		Page 2/21
CEA/P-SAC/DSST		

DIFFUSION DU DOCUMENT

Liste de diffusion	
Diffusion par mail	
- Destinataires (unité ou fonction)	
DG/CEAP-SAC/DSST/SPIC/GMB	G. DESBIENDRAS
DG/CEAP-SAC/DSST/SPIC	F. MASURE
DG/CEAP-SAC/DSST/CAQS	V. PINSON
DG/CEAP-SAC/CEA/DSST/SLEM/GE2S	C. LUIS
DG/CEAP-SAC/CEA /DSST/SLEM/GE2S	D. ALEGRE
DG/CEAP-SAC/SMA	K. PAUNAC
Entreprises pour consultation	
- Destinataires (unité ou fonction)	


SUIVI DU DOCUMENT

Indice	Date	Nature de l'évolution	Pages Chapitres
A	Juillet 2024	Emission initiale	

	REEMPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
		Page 3/21
CEA/P-SAC/DSST		

SOMMAIRE

1. OBJET DU DOCUMENT.....	4
2. PERIMETRE DE LA MISSION.....	4
3. DOCUMENTS APPLICABLES.....	5
4. DESCRIPTIF DE LA PRESTATION.....	6
4.1. GENERALITES.....	6
4.2. AMIANTE.....	7
4.3. APPROVISIONNEMENTS / PROTECTIONS / DEPOSES	7
4.4. MENUISERIES ALUMINIUM	8
4.5. NETTOYAGE / REPLI DU CHANTIER.....	9
5. LIVRABLES CORRESPONDANTS AUX EXIGENCES TECHNIQUES.....	10
5.1. DOCUMENTS EN PHASES ETUDES ET TRAVAUX.....	10
5.2. DOCUMENTS DE FIN DE TRAVAUX.....	10
6. CONDITIONS D'EXECUTIONS TEMPORELLES.....	11
7. EXIGENCE QUALITE SECURITE ENVIRONNEMENT.....	11
7.1. EXIGENCE QUALITE.....	11
7.2. EXIGENCE SECURITE.....	12
7.3. EXIGENCE ENVIRONNEMENTALE	13
7.4. EXIGENCE ENERGETIQUE	16
8. ANNEXES	17
8.1. DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE	17
8.2. ANALYSE ENVIRONNEMENTALE	17
8.3. RAPPORTS AMIANTE ET PLOMB	17

	REEMPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
		Page 4/21

1. Objet du document


Le présent Cahier des Charges a pour objet de présenter les travaux de remplacement d'une partie des menuiseries extérieures du RDC, du Bâtiment 522, au sein du centre du CEA Paris-Saclay.

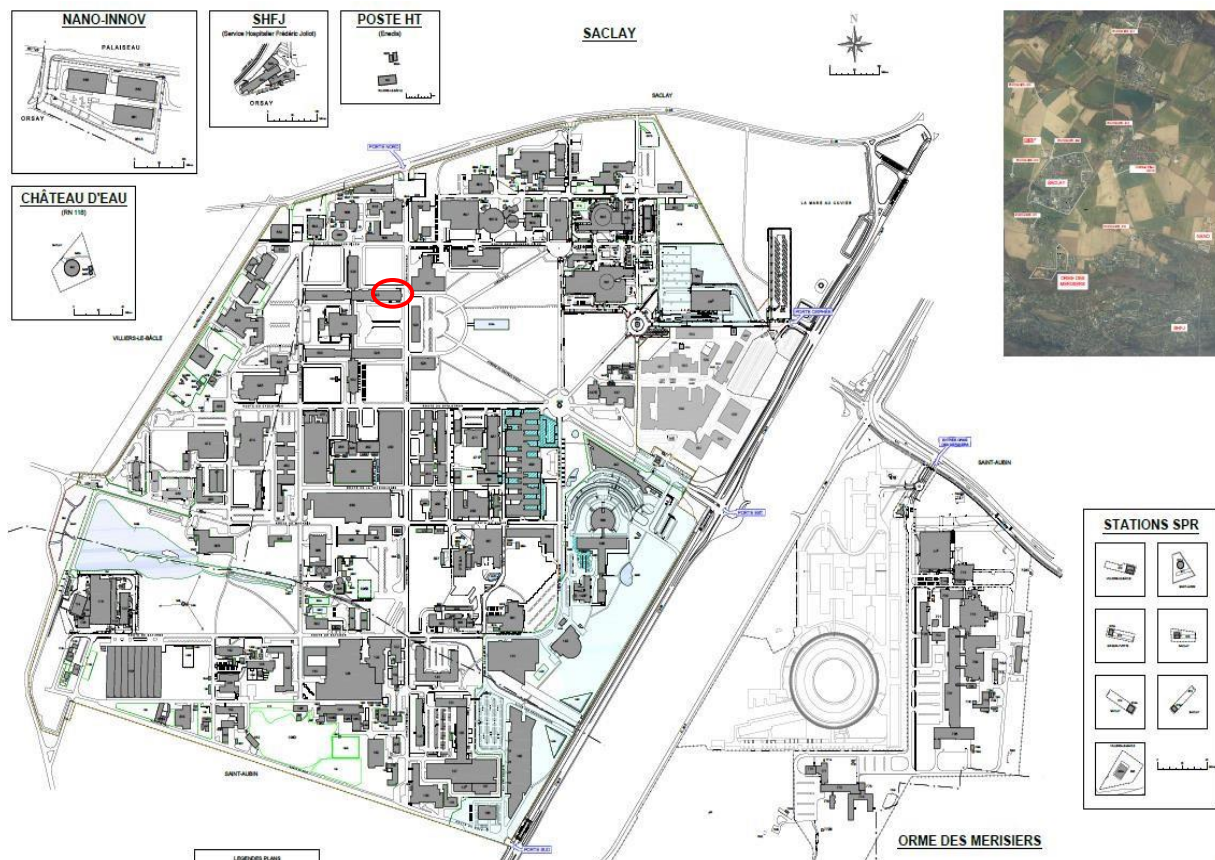
2. Périmètre de la mission

Le CEA Paris – Saclay est un centre d'étude et de recherche, situé à 20 kilomètres au Sud-Ouest de Paris. L'ensemble des installations occupe une superficie de 150 hectares (dont 125 hectares pour le centre principal et 25 hectares pour le centre de l'Orme des Merisiers).

Les activités du centre liées aux missions des différentes Unités se déroulent au sein d'installations regroupant un ou plusieurs bâtiments et ayant chacune un Chef d'installation (un titulaire et un suppléant). Ce dernier détermine les actions nécessaires sur le plan de la sécurité, sûreté, qualité et environnement.

Le bâtiment 522, se situant au NORD du centre CEA de Saclay, va accueillir une partie du service SLEM dont la radioprotection.

	REEMPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
	CAHIER DES CHARGES	Indice A juillet 2025
	CEA/P-SAC/DSST	Page 5/21




Les travaux à réaliser consistent à remplacer des châssis de fenêtres en rénovation totale suite à la dépose d'ouvrants obturés par des panneaux de bois.

Les bâtis seront à déposer en totalité afin d'installer de nouvelles fenêtres par des châssis aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage (les 24 nouvelles fenêtres seront à prévoir en oscillo-battant). Des rapports d'analyses amiante (disponibles en annexe) réalisés pour cette demande de travaux indiquent une présence d'amiante sur le périmètre de travaux (cf §4.2).

Les opérations à réaliser dans le cadre du présent marché comprennent notamment :

- La sécurisation de la zone de travail : balisage, clôtures etc..
- La protection de l'existant et l'obturation des baies si la pose n'est pas finalisée le soir ou le weekend
- L'installation des bennes et le transport et l'évacuation des déchets selon les procédures spécifiques au centre de Saclay
- La remise en état de la zone en fin de travaux

	REEMPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
		Page 6/21

3. Documents applicables

Outre les exigences QSE définies au paragraphe 7 « Exigences Qualité Sécurité Environnement », le Titulaire s'engage à respecter la réglementation en vigueur, ainsi que les exigences spécifiques au CEA, dans le domaine de la prestation concernée. Les textes et références cités ci-dessous n'ont pas de caractère limitatif.


Les travaux seront exécutés conformément aux règlements, règles de l'art, DTU et leurs additifs, normes et prescriptions techniques en vigueur à la date du démarrage des travaux, et plus particulièrement à l'ensemble des textes régissant la réglementation française et européenne parus sous la forme de lois, ordonnances, décrets, arrêtés, circulaires, codes, etc.

Notamment :

- Le code de l'Urbanisme
- Le code de la Construction et de l'Habitation
- Les règles de l'Art
- Les normes NF et EN homologuées
- Les DTU et leurs additifs publiés par le CSTB
- Les règles professionnelles
- Les règles de sécurité
- La réglementation Incendie
- Les Règlements de Sécurité Incendie de l'établissement CEA Saclay
- Les règles et procédures en vigueur sur le site CEA-Saclay, notamment CEA/P-SAC/DIR/PR/17 : Procédure de collecte, contrôle et évacuation des déchets conventionnels
- La consigne référence : CEA/P-SAC/DSST/SLEM/GVDC/CO/06, relative à l'évacuation des déchets conventionnels et aux pénalités applicables en cas de non-respect des consignes
- Les rapports amiantes et plomb en annexe
- Les instructions générales de sécurité applicables aux entreprises extérieures et aux organismes en collaboration travaillant sur le Centre CEA Paris-Saclay

Le soumissionnaire est en charge de vérifier la conformité des travaux à réaliser avec les obligations du DTU. S'il observe des incompatibilités, manquements, ou évolutions à prendre en compte, il est de sa responsabilité de le signaler au plus tôt et proposer des mesures correctives dès la remise de son offre. Aucun supplément de chiffrage ne pourra être accepté après la signature du marché.

Les travaux sont soumis à la RT par éléments mais le CEA a choisi d'aller au-delà de cette obligation en se conformant aux valeurs demandées dans les opérations CEE.

	REEMPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
		Page 7/21
CEA/P-SAC/DSST		

4. Descriptif de la prestation

4.1. Généralités

Pré-études thermique :

Afin de comparer les propositions techniques, une pré-étude thermique est demandée avec l'offre suivant les informations suivantes :

Dimension de la baie d'ouverture : Longueur = 4 m ; hauteur = 1m50

Performance thermique minimale : $U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2.\text{K}$

Pose en applique, 4 châssis ouvrants sont à prévoir en oscilo-battant,

Les profilés aluminium et les caractéristiques techniques des vitrages correspondront aux informations techniques proposées dans l'offre du titulaire. (cf. § 4.4 Menuiserie aluminium)


L'étude thermique confirmera également le $Sw < 0.35$ avec des stores.

Phase préparatoire :

- Les relevés sur site, études, plans d'exécution et de détails, la rédaction des modes opératoires
- La fourniture des avis techniques ou agréments des matériels et matériaux qui seront employés et ce, avant leur commande, pour validation par le CEA,
- La mise en place d'un contrôle qualité et le contrôle des dimensions,
- La mise en place des protections provisoires des ouvrages inclus au titre du présent document, pendant le transport et la durée du chantier. Les protections contre les chocs, rayures, salissures seront soumises à l'accord du CEA.

Phase travaux-réception :

- La mise en œuvre du chantier, amenée et replis d'engins de levage, de matériel,
- La mise en œuvre des moyens de sécurité collective nécessaires assurant la sécurité des personnes et des biens, conformément à la législation,
- La fourniture, l'amenée à pied d'œuvre et toutes les manutentions nécessaires pour mettre en œuvre les matériaux sur les lieux de pose,
- Le stockage et la protection sur chantier de tous les matériaux et matériels par tous les moyens propres au Titulaire,
- La dépose des dormants, et toutes parties fixes en bois,
- L'enlèvement des protections provisoires (panneaux de bois) suivant les instructions données sur le chantier, l'enlèvement des gravats, déchets, emballages,
- De façon plus générale, tous les ouvrages nécessaires au complet achèvement des travaux décrits ci-après au titre du présent document,
- La reprise des tableaux et appuis de fenêtres en maçonnerie afin d'assurer une étanchéité à l'air et à l'eau des nouvelles menuiseries posées en appliques,

	REEMPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
	CAHIER DES CHARGES	Indice A juillet 2025
	CEA/P-SAC/DSST	Page 8/21

- Le nettoyage en cours de chantier puis un nettoyage complet des lieux avant la réception des travaux,
- La collecte, le tri sélectif, l'entreposage, l'évacuation, le transport et le traitement par un exutoire agréé de tous les déchets générés par l'entreprise dans le cadre de ces travaux. Un exemplaire du Bordereau de Suivi de Déchets dûment complété sera remis au CEA dont une copie au conducteur d'opérations.
- La réception des ouvrages,
- L'établissement et la fourniture d'un DOE,

Le Titulaire, par le fait même de soumissionner, est réputé avoir pris connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

Il est rappelé aux entrepreneurs que, outre les travaux décrits au présent Cahier des Charges, ils devront s'assurer que l'ensemble de leurs ouvrages comprend tous les travaux annexes et prestations nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux.

4.2. Amiante


Avant d'entamer les travaux décrits dans ce Cahier des Charges, des diagnostics amiante et plomb ont été réalisés sur l'ensemble du périmètre des travaux. Cependant, une présence d'amiante a été identifiée en pièce 9 dans la colle du revêtement de sol et sera toujours présente lors de l'intervention de remplacement des châssis de fenêtres (hors périmètre d'intervention). La présence d'amiante avait également été identifiée dans les pivots des ouvrants de fenêtres. Ces pivots ont été déposés en même temps que les ouvrants, cela explique la présence des panneaux de bois. (Voir rapport d'essais N° IT622506-1884/m1 du 01/07/2025)

Pour de plus amples détails, veuillez-vous référer aux rapports amiante et plomb joint en annexe à ce document.

Les intervenants responsables des travaux sont tenus de suivre les procédures adéquates, conformément aux réglementations en vigueur, pour garantir la protection de la santé des travailleurs et des occupants du site.

Toutes les parties impliquées dans la réalisation des travaux sont invitées à prendre connaissance du rapport amiante en annexe afin d'assurer une compréhension complète de la nature du risque et des mesures de sécurité requises.

Le respect de ces exigences en matière de sécurité constitue une priorité absolue pour garantir la bonne exécution des travaux tout en préservant la santé et la sécurité de tous les acteurs impliqués

	REEMPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
		Page 9/21

4.3. Approvisionnements / protections / déposes

Le Titulaire, lors de cette phase préparatoire, doit approvisionner ses matériels et les amener au fur et à mesure dans les lieux de travaux. Un lieu de stockage à proximité du lieu des travaux peut être mis à sa disposition ; néanmoins, il doit planifier les livraisons des matériaux en fonction de son planning d'avancement.

Concernant les vestiaires d'entreprise, le CEA peut mettre à disposition de l'entreprise l'accès à un réfectoire sur le site de Saclay, si l'équipe n'excède pas 10 personnes.


Le Titulaire devra le bâchage du mobilier et une protection hors d'eau tous les soirs, si la pose n'est pas finalisée le soir ou le week-end. Lors de la visite préalable sur site, le Titulaire doit repérer les travaux annexes nécessaires au remplacement des châssis et les détailler dans son offre.

Les petites déposes/reposes diverses (couvre-joints, habillage, tablettes, rideaux, partie du faux plafond) qui ne nécessitent pas une technicité particulière sont à inclure dans le cadre de ces travaux.

Les déposes techniques (électricité, plomberie, CVC...) ne font pas partie de sa prestation. Pour les parties déposées, le Titulaire prendra en compte la Consigne relative à l'évacuation des déchets conventionnels et aux pénalités applicables en cas de non-respect des consignes (CO06).

Pour les interventions nécessitant le travail en hauteur, le Titulaire précisera si celles-ci se feront par nacelle ou autre moyen d'accès.

Tout équipement envisagé pour mise en œuvre par le Titulaire doit être conforme aux normes de sécurité en vigueur et vérifié selon les réglementations. Le Titulaire doit fournir les fiches techniques des matériaux prévus d'installer qui seront soumises à la validation du CEA, lors de l'ouverture des offres.

	REPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
		Page 10/21

4.4. Menuiseries aluminium

Les travaux comprennent la fourniture et pose en rénovation totale des menuiseries aluminium sur maçonnerie, type oscillo-battant, assemblés par vis, embouts ou équerre à rapprochement de coupes. Ces profilés devront s'intégrer à l'harmonie de l'ensemble du bâtiment et du site. Les menuiseries proposées seront soumises à la validation du CEA, avant le lancement de la fabrication.


Plus précisément, le Titulaire doit fournir et mettre en œuvre :

- Les profilés aluminium à rupture de pont thermique de type SCHUCO AWS75 (fenêtres) ou équivalent (thermiquement et esthétiquement (dimensions, matériaux, couleurs), avec meneaux intermédiaires, permettant la reprise des cloisonnements intérieurs, performance thermique : $U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Le vitrage isolant clair type 6mm Cl/16mm Argon/4mm Faible émissivité (FE) 1 ou équivalent ;
- L'habillage intérieur par couvre joint ;
- L'habillage extérieur par tôle aluminium ;
- La protection solaire par stores extérieurs à enroulement, à manœuvre manuelle, type Soloscreen ou équivalent avec guidage par coulisse et manœuvre manuelle par tige oscillante ;
- La toile solaire, coloris gris 01 à confirmer avec l'existant, permettant d'atteindre un $Sw \leq 0.35$ en prenant en compte la protection solaire ;
- Les stores intérieurs, types vénitiens.

Les coloris des menuiseries seront proposés par le titulaire selon un nuancier et validés par le CEA. La tendance sera couleur « finition alu sans thermolaquage ».

Localisation selon les figures ci-dessous :

RDC : pièces 4 ; 6 ; 6A ; 9 et 10

	REEMPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
	CAHIER DES CHARGES	Indice A juillet 2025
	CEA/P-SAC/DSST	Page 11/21



4.5. Nettoyage / repli du chantier

Le chantier devra être maintenu propre pendant toute la réalisation des travaux.


Un nettoyage soigné de toute la zone de travaux sera à la charge du Titulaire en fin des travaux. Une fois les travaux achevés, le Titulaire s'engage à évacuer tous les déchets propres au chantier ainsi que son outillage et tout moyen d'accès utilisé pour la réalisation des prestations.

5. Livrables correspondants aux exigences techniques

5.1. Documents en phases études et travaux

En début de prestation, l'entreprise fournira son planning détaillé, mettant en évidence les différentes phases du chantier (études, approvisionnement, travaux ...) ainsi que le détail de ses futures réalisations.

Pendant la phase études et avant le début des travaux, les documents suivants seront fournis en version informatique au CEA ainsi que leurs mises à jour éventuelles jusqu'à validation par le CEA :

	REEMPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
		Page 12/21

- Les plans d'études et d'exécution. Coupe, jonction des châssis avec des cloisons, traitement des ponts thermiques etc...
- Les fiches techniques des matériaux et leur mise en œuvre
- Les garanties de chaque équipements, stores, châssis, vitrage etc...
- Les modalités d'autocontrôle d'exécution lors des différentes phases.

Les modes opératoires seront envoyés au CEA à minima une semaine avant l'ICP (Inspection Commune Préalable) afin d'élaborer le plan de prévention.

5.2. Documents de fin de travaux

En fin de prestation, le titulaire devra fournir un Dossier d'Ouvrage Exécuté (DOE) sous format numérique.

Ce dossier regroupera l'ensemble des documents élaborés dans le cadre de la prestation depuis la phase d'étude jusqu'à la réception des travaux.


Il contiendra à minima :

- Les documents techniques relatifs au matériel installé (fournisseur, références des matériels pièce par pièce, consignes d'entretien et de maintenance, ...)
- Les PV de conformité ou documents attestant le respect des exigences normatives des éléments mis en place. En particulier les PV des éléments de sécurité.
- Le ou les PV de réception.
- Une copie des bons d'évacuation des déchets visés par le transporteur et l'exutoire, et accompagnés des bons de pesées au pont bascule (CRCV) pour toutes les évacuations des déchets du chantier.
- Les différentes factures permettant le démarrage de la garantie
- Un plan et détails comportant l'implantation des châssis au format autocad (Document Tel que Construit)

NOTA :

La liste des documents n'est pas exhaustive et peut être complétée.

La non fourniture des documents demandés ci-dessus fera l'objet de retenues définies dans le marché.

	REPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
		Page 13/21
CEA/P-SAC/DSST		

6. Conditions d'exécutions temporelles

Lors de son intervention, le Titulaire devra se conformer aux règles, procédures et consignes de sécurité en vigueur sur le site de Saclay. Toutes les dispositions seront prises pour assurer la sécurité et l'hygiène du personnel et des tiers durant toute la durée des travaux. Les manutentions spécifiques (grutage, échafaudage, ...) devront être détaillées par un mode opératoire validé par l'ingénieur sécurité de l'installation.

Les travaux ayant lieu sur un site en exploitation et sur un bâtiment occupé, l'entreprise organisera son chantier afin de minimiser la gêne occasionnée pour les occupants et de veiller à assurer la continuité de service de ces installations. L'organisation et le planning des travaux devront être élaborés en accord avec les utilisateurs de l'installation. Les phases d'interventions devront laisser l'accès permanent du personnel au bâtiment. Les condamnations des accès matériels devront être validées par l'ensemble des intervenants.

La fin des travaux pour le RDC est souhaitée pour la fin du mois de décembre 2025. Il relève du Titulaire de proposer une organisation des équipes adéquate à la tenue de cet objectif (éventuellement travaux simultanés sur différents emplacements etc...).

Les opérations par point chaud (soudure, découpage, tronçonnage, ...) devront faire l'objet d'une demande de permis de feu établi par l'ingénieur sécurité de l'installation, demande effectuée 48h ouvrées à l'avance. La ronde de surveillance, 2h après les derniers travaux par points chaud, est de la responsabilité de l'entreprise. Les horaires de travail devront donc prendre en compte cette contrainte.


7. Exigence qualité sécurité environnement

Le Centre CEA Paris-Saclay est certifié ISO 9001 (version 2015), ISO 14001 (version 2015), ISO 50001, et présente une implication forte dans l'application des règles de sécurité.

Le Titulaire doit posséder une organisation conforme aux prescriptions des normes ISO 9001 et 14001 (versions 2015).

7.1. Exigence qualité

La satisfaction des clients est un des objectifs Qualité du CEA Paris-Saclay certifié ISO 9001, et donc une exigence à respecter pour les prestataires qui interviennent sur le site. A ce titre, le Titulaire précisera dans son offre les certificats de qualification, agréments et labels obtenus par son entreprise ou tout autre élément permettant de démontrer son expérience et son aptitude à exécuter les travaux demandés et à répondre aux exigences du CEA Paris-Saclay.

	REEMPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
		Page 14/21

Cette demande s'applique également à ses sous-traitants.

Plan Qualité Sécurité Environnement

Le Titulaire doit établir un Plan Qualité/Sécurité/Environnement (PQSE) particulier décrivant :

- La manière dont il s'organise pour prendre en compte point par point l'ensemble des spécifications du présent cahier des charges, qu'elles soient techniques, administratives ou relatives à l'hygiène ou à la sécurité et à l'environnement. Notamment, le Titulaire doit déclarer au CEA les niveaux de qualification et l'expérience professionnelle des personnels qu'elle affecte pour l'exécution du marché.
- Les modalités d'application des exigences qualité de la norme NF EN ISO 9001 adaptées à la prestation demandée dans le présent cahier des charges.
- Le système de traitement des écarts et des réclamations du CEA.
- La manière dont elle décline au sein de ses activités la Politique Environnementale du CEA Paris Saclay, élaborée dans le cadre de la certification ISO 14001 du Centre CEA site de Saclay.
- L'organisation et les moyens déployés en termes de sécurité (formations, moyens de protection, ...).

Le Plan Qualité Sécurité Environnement appelle une analyse environnementale de l'activité, réalisée par le Titulaire et ses sous-traitants, et qui mentionne les aspects et les impacts environnementaux associés à la prestation. La gestion des déchets constitue un point fondamental de cette analyse.


Ce Plan QSE particulier doit être soumis au CEA pour validation au plus tard une semaine après la passation de la commande. En cas de remarque formulée par le CEA, le Titulaire prend en compte les observations du CEA.

La version définitive, après validation CEA, sera transmise selon un nombre d'exemplaires spécifié en temps utile, à la charge du Titulaire.

Toute modification au marché initial doit faire l'objet d'une fiche de modification qui sera soumise au Chargé d'Affaires technique.

Fiche de Réclamation Fournisseur

En cas de non-respect d'une exigence contractuelle qu'elle soit détectée lors d'un contrôle, d'un audit, via une réclamation client ou sur simple constat, le Chargé de contrat CEA établit une Fiche de Réclamation Fournisseur (FRF) qu'il transmet au Titulaire. Le Titulaire dispose d'un délai maximum de 15 jours pour répondre à cette réclamation avec une analyse des

	REPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
		Page 15/21

causes et une proposition d'actions préventives ou correctives afin d'éviter la récurrence du constat.

7.2. Exigence sécurité

La sécurité est un objectif majeur au CEA, et une préoccupation particulière est accordée pour les activités confiées aux entreprises prestataires. Les exigences à respecter sont :


- Les lois et règlements en vigueur en matière d'hygiène et sécurité.
- Les règles générales de sécurité au CEA, disponibles sur simple demande (ces documents seront communiqués au plus tard lors de l'établissement du plan de prévention).

Pour se faire, le Titulaire du marché s'engage :

- à faire appliquer les consignes de sécurité et d'hygiène à son personnel et ses éventuels sous-traitants émanant des règles ci-dessus,
- à intervenir avec du personnel dont la qualification et la compétence professionnelle sont en accord avec les exigences techniques et professionnelle liés à l'exécution du marché,
- à interdire à son personnel le travail sous tension ou au voisinage de pièces nues sous tension,
- à intervenir avec du matériel et de l'outillage conformes aux normes en vigueur,
- à respecter l'interdiction d'utiliser les échelles ou escabeaux comme poste de travail,
- à respecter l'interdiction de laisser travailler un intervenant en situation de travailleur isolé, à prévenir immédiatement le CEA en cas d'accident et presque accident à haut potentiel de gravité du personnel et à respecter les procédures.

Pour respecter ces objectifs, le Titulaire désigne, parmi son personnel, un responsable sécurité « doté de l'autorité, des moyens et compétences nécessaires », pour assurer le suivi et le respect des exigences imposées par la réglementation en matière d'hygiène et de sécurité, ou les consignes propres aux installations où ont lieu les interventions. A ce titre, il est le correspondant du CEA pour toutes les exigences de coordination générale des mesures de sécurité qui s'imposent dans le cadre du code du travail et répond aux demandes du CEA en matière de sécurité et notamment à toutes les exigences citées dans le présent cahier des charges. Le responsable sécurité doit obligatoirement être présent lors du plan de prévention.

Afin de satisfaire au code du travail ainsi qu'aux « instructions générales de sécurité applicables aux entreprises extérieures travaillant sur le centre CEA Paris-Saclay », **le Titulaire est tenu de respecter les conditions d'intervention proscrivant la situation de**

	REPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
CEA/P-SAC/DSST		Page 16/21

travail dangereux et isolé. A cette fin, toutes les interventions répondant à une telle situation doivent être menées par une équipe de **deux personnes au minimum**. Le CEA se réserve le droit d'interdire les opérations si les conditions de l'intervention ne lui paraissent pas satisfaire aux exigences de sécurité.

Préalablement à toute prestation, une Inspection Commune Préalable (ICP) est déclenchée par le CEA.

Elle a pour objectif de visiter l'ensemble des lieux d'intervention du Titulaire et de procéder à une analyse des risques pouvant résulter de l'interférence des activités. Suite à cette Inspection Commune Préalable, le plan de prévention est rédigé. Au minimum, sont présents pour le CEA : le Chef d'Installation concerné, le Chargé d'affaires CEA et l'ingénieur sécurité. Sont obligatoirement présents pour le Prestataire : le correspondant du prestataire mandaté, le correspondant sécurité et ses sous-traitants éventuels.

D'éventuels experts peuvent être sollicités par le Chargé de contrat CEA (Sécurité, etc.).


La présence du prestataire et de ses sous-traitants est impérative.

Lors de l'établissement ou du renouvellement des plans de prévention, les entreprises extérieures (titulaire et sous-traitants) sont tenues de fournir les documents et informations suivantes :

1. **Formulaire entreprise** (modèle fourni par le CEA) **ou le cas échéant le ou les modes opératoires** avec les analyses des risques associés aux interventions prévues, conformément aux exigences de sécurité et de réglementation en vigueur.
2. **Liste du personnel** tenue régulièrement à jour pendant toute la durée de l'intervention.
3. **Titres d'habilitation** du personnel susceptible d'intervenir dans le cadre du marché, garantissant que chaque intervenant dispose des qualifications requises pour réaliser les travaux en toute sécurité.
4. **Liste des produits chimiques utilisés** lors des interventions, accompagnée des fiches de données de sécurité (FDS) correspondantes, afin de garantir une gestion adéquate des risques liés aux substances dangereuses.
5. **Délégation de signature**, le cas échéant, permettant d'identifier les personnes autorisées à valider les documents et les actions liées à la gestion de la sécurité sur le site.
6. **Les coordonnées de la médecine du travail.**
7. **Les coordonnées du responsable sécurité** de l'entreprise.

Concernant les **protocoles de chargement et déchargement**, les entreprises extérieures doivent également fournir les documents suivants :

1. **Titres d'habilitation** du chauffeur/transporteur, garantissant que le personnel affecté à ces opérations dispose des qualifications et compétences nécessaires pour la sécurité des opérations de transport.

	REEMPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
		Page 17/21

2. **Certificat de vérification du matériel**, attestant que les équipements utilisés pour le chargement et le déchargement sont en bon état de fonctionnement et conformes aux normes de sécurité (hayon, VRP...).
3. **Documents spécifiques à l'opération**, le cas échéant, tels que les procédures particulières de sécurité liées au type de marchandises transportées, les mesures spécifiques à prendre en cas de conditions particulières, ou toute autre exigence propre à l'opération de transport.

Ces documents doivent être soumis pour validation avant toute intervention et être mis à jour régulièrement tout au long de l'exécution du marché. La fourniture de ces documents et leurs mises à jour est un préalable à l'exécution des prestations, en cas de manquement le CEA pourra interdire l'intervention de l'entreprise ou procéder à l'arrêt des prestations pouvant entraîner des pénalités.

Il est interdit d'utiliser les échelles, les escabeaux et marche pied comme poste de travail. Le Titulaire fournira des matériels adaptés au travail en hauteur qui sera mis en place et utilisé par du personnel formé.

7.3. Exigence environnementale


Outre le respect des lois et règlements en vigueur en matière d'environnement, le Titulaire doit respecter les exigences environnementales du site du CEA Paris-Saclay certifié ISO 14 001 pour l'ensemble de l'activité du présent marché. Dans le cadre de l'application de sa politique environnementale, le CEA demandera au Titulaire d'adopter une attitude responsable vis-à-vis de l'environnement.

A ce titre, il est impératif que le chantier, objet du présent marché, soit mené dans le strict respect de l'environnement.

Le CEA Paris-Saclay a fixé ci-après une série d'exigences minimales à respecter.

La démarche environnementale doit être mise en œuvre dès la phase d'étude, afin que les solutions techniques retenues soient optimisées vis-à-vis de l'environnement. Le Titulaire doit formaliser dans le plan QSE sa manière de prendre en compte la préservation de l'environnement en :

- identifiant et évaluant l'impact de son activité sur l'Environnement et des nuisances éventuelles générées découlant du déroulement normal de l'intervention ainsi que des dysfonctionnements et situations d'urgence possibles,
- estimant qualitativement et quantitativement les déchets qui seront générés lors de l'exécution de ces prestations, en prenant en compte le zonage et le dossier technique amiante,

	REEMPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
		Page 18/21

- proposant des solutions techniques optimisées vis-à-vis de l'environnement.

Le Titulaire doit :

- respecter les procédures et consignes en matière de tri et de gestion des déchets conventionnels : trier à la source, évacuer les déchets industriels dangereux au fur et à mesure de leur production en zone de transit des déchets, limiter la quantité des emballages entrant en zone contrôlée,
- remettre en état de propreté les aires de travail en fin de prestation,
- respecter l'interdiction d'évacuer des effluents liquides dangereux dans les différents réseaux,
- suivre une sensibilisation sur la démarche environnementale du site, la décliner à ses travailleurs et intervenants.

En cas d'urgence (déversement accidentel...), le Titulaire alertera sans délai la FLS puis le chargé d'affaire CEA et/ou le responsable Environnement du site. Ces contacts seront définis lors de l'ICP.


Un formulaire intitulé « **analyse environnementale de chantier** » est soumis par le CEA et transmis en annexe de ce présent Cahier des Charges. Cette analyse intègre l'identification et l'évaluation des impacts environnementaux découlant du déroulement normal de l'intervention ainsi que des dysfonctionnements et situations d'urgence possibles, et un descriptif des dispositions qui sont prises afin de maîtriser ces impacts environnementaux et de justifier du caractère acceptable du projet.

Ce formulaire est à compléter par le Titulaire et à joindre à son offre technico-financière.

Cette analyse environnementale est soumise au CEA Paris-Saclay pour observation. Elle est validée lors de la réunion d'enclenchement sur le site.

Pour les travaux impactant des façades de bâtiments (maçonnerie, fenêtres, pluviales ...)

Des espèces protégées sont présentes sur le périmètre du CEA PARIS-SACLAY. Parmi les espèces protégées, des colonies d'hirondelles (hirondelles rustiques et hirondelles de fenêtre) sont présentes et nichent sur certaines façades des bâtiments du CEA. Les hirondelles font partie des espèces d'oiseaux protégés inscrits à l'arrêté du 29 octobre 2009 fixant la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection.

	REEMPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
		Page 19/21

Conformément à l'article L411-1 du Code de l'Environnement, la destruction de nids d'hirondelle est interdite. Il est cependant possible, au titre de l'article L411-2 du Code de l'Environnement, de demander une dérogation auprès de la DRIEAT.

Le titulaire s'engage à vérifier s'il doit être amené à devoir détruire des nids d'hirondelles avant le démarrage des travaux et le cas échéant le notifier à son interlocuteur CEA.

Gestion des déchets conventionnels générés

Le Titulaire doit se conformer aux procédures en vigueur sur le site de Saclay concernant le stockage et l'évacuation des déchets, notamment :

- la procédure « collecte, contrôle et évacuation des déchets conventionnels » référence : CEA/PSAC/DIR/PR17,
- la consigne référence : CEA/P-SAC/DSST/SLEM/GVDC/CO/06, relative à l'évacuation des déchets conventionnels et aux pénalités applicables en cas de non-respect des consignes.

Ces documents sont disponibles sur simple demande.

Les déchets conventionnels sont les déchets provenant de locaux en zonage déchets ZSRA (Zone Sans Radioactivité Ajoutée) ou ZNC (Zone Non Contaminante) et donc exempts de toute radioactivité. Parmi les déchets conventionnels, la réglementation distingue trois catégories de déchets : les déchets non dangereux, dangereux ou inertes.


Déchets non dangereux : Il s'agit de tous les déchets assimilables à des déchets ménagers, classés ni dangereux ni inertes par la réglementation : papiers, ordures ménagères, cartons, encombrants, métaux, emballages bois.

Déchets dangereux : Il s'agit de tous les déchets contenant une ou plusieurs substances classées toxiques ou dangereuse par la réglementation : déchets chimiques, DASRI, DEEE, amiante, aérosols, piles, toners.

Déchets inertes : Il s'agit de tous les déchets qui ne subissent aucune modification physique, chimique ou biologique importante dans le temps, qui ne sont pas biodégradables à court et moyen terme, qui ne détériorent pas les autres matières avec lesquelles ils entrent en contact et qui ne contiennent pas de substances toxiques ou dangereuses : terres, gravats, briques, béton.

Contrôle et évacuation de déchets

L'évacuation des déchets inertes et conventionnels – métaux, moteurs vidangés, huiles moteurs est à la charge du Titulaire. Le Titulaire doit trier les déchets à la source afin de les

	REEMPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
		Page 20/21
CEA/P-SAC/DSST		

valoriser au maximum, de les conditionner et de les éliminer conformément aux exigences réglementaires et aux exigences du CEA.


- Un bordereau d'évacuation (BE) doit être utilisé pour toute évacuation du centre CEA. Ce formulaire sera établi par le correspondant déchets de l'installation. Il sera complété par un Bordereau de Déchet Dangereux (BSDD) ou Bordereau de Suivi de Déchets Amiantés (BSDA) si nécessaire, à éditer sur la plateforme Trackdéchets.
- Un passage au portique radiologique est obligatoire avant et après le chargement des déchets.
- Le transporteur des déchets et l'exutoire doivent être validés par le correspondant déchet CEA. Pour cela, l'Entreprise transmet les éléments suivants :

□

Société	Eléments à fournir au correspondant Déchets
Transporteur de déchets inertes	<ul style="list-style-type: none"> - Raison sociale et adresse précise - Numéro de SIRET - Téléphone, fax, mail - Nom d'un responsable, fonction et coordonnées
Transporteur agréé pour les déchets banals et dangereux	<ul style="list-style-type: none"> - Raison sociale et adresse précise - Numéro de SIRET - Téléphone, fax, mail - Nom d'un responsable, fonction et coordonnées
	<ul style="list-style-type: none"> - Copie du récépissé de déclaration, OU autorisation en préfecture au titre de transport par route de déchets ou au titre de négoce/courtage de déchets.
Exutoire	<ul style="list-style-type: none"> - Raison sociale de l'exploitant - Adresse exacte du site de traitement ou de stockage - Numéro de SIRET - Téléphone, fax, mail - Nom d'un responsable, fonction et coordonnées - Copie de l'arrêté préfectoral autorisant l'exploitation du site de traitement.

En cas de non-respect de ces exigences par le Titulaire, des pénalités seront appliquées.

Les déchets, notamment ceux de conditionnement du matériel neuf à installer et leur évacuation, sont à la charge l'entreprise.

	REPLACEMENT DE MENUISERIES EXTERIEURES AU RDC DU BAT 522 CAHIER DES CHARGES	DSST/SPIC/GMB/ 25-0256
		Indice A juillet 2025
		Page 21/21

- **Nuisances**

L'entreprise devra :

- Respecter la réglementation relative aux niveaux acoustiques des engins de chantier.
- Limiter les salissures de la voirie par l'installation d'un système de nettoyage des roues des véhicules en sortie de chantier.

- **Prévention des pollutions / incidents**

L'entreprise devra :

- Garantir la compétence des intervenants et de leur connaissance des risques associés à leurs interventions.
- Respecter les règles et consignes de sécurité.
- Prendre en compte les règles de compatibilité des produits chimiques entre eux et organiser les stockages en conséquence.
- Mettre en œuvre des rétentions adaptées pour le stockage des produits chimiques dangereux ou polluants.
- Limiter le potentiel calorifique ajouté dans les locaux.

Ces éléments seront abordés lors de la Réunion d'enclenchement et de l'élaboration du Bon d'Intervention ou du Plan de Prévention. Une sensibilisation à la démarche environnementale du site lui sera présentée par le Chef d'Installation.

Elle doit en outre veiller à faire respecter l'application des exigences environnementales du site sur le lieu de son intervention et sur l'ensemble des espaces mis à sa disposition, en informant et en formant si nécessaire ses équipes (y compris les intérimaires et sous-traitants).

7.4. Exigence énergétique

Le site de Saclay est certifié ISO 50 001 depuis juin 2016. A ce titre, l'entreprise veillera à prendre en compte les exigences réglementaires en matière de performances énergétiques des équipements présents ou utilisés dans les locaux mis à disposition ainsi que ceux dans lesquels l'entreprise assure la maintenance.

8. Annexes

8.1. Analyse environnementale

8.2 Rapports amiante et plomb

8.3 Plan du RdC Bâtiment 522